

# Algemene voorwaarden + Info

## Betalingsvoorwaarden:

- Een definitieve boeking is wanneer de aanbetaling voldaan is binnen 7 dagen.
- Het resterende bedrag dient uiterlijk 4 weken vóór aankomst te worden betaald.
- Alle kosten voor buitenlandse transfers zijn voor uw rekening.
- Wij accepteren bankoverschrijving en contant geld (op dag van aankomst)
- Bij reservering met aankomst binnen een maand dient het gehele bedrag direct bij boeking te worden voldaan, contant bij aankomst.

## Annulering:

Stuur ons een schriftelijke kennisgeving betreffende uw annulering.

## Kosten bij annulering:

3 maanden + voor aankomst	€50,00 administratiekosten
4 - 12 weken voor aankomst	40% van de overeengekomen huursom
8 - 28 dagen voor aankomst	70% van de overeengekomen huursom
0- 7 dagen voor aankomst	90% van de overeengekomen huursom

- In geval van een no-show, late aankomst of vervroegd vertrek, is 100% van de totale huurprijs verschuldigd
- Bij weder verhuren door ons, wordt administratiekosten van € 75,00 in rekening gebracht.
- Het aantal personen mag het maximale aantal van het appartement niet overschrijden. Wanneer er meer personen in ons appartement verblijven, behouden wij het recht om de reservering te annuleren.
- Wilt u een huisdier meenemen, graag voor boeking bij ons informeren naar de mogelijkheden anders hebben wij het recht om de reservering te annuleren. In Haus Wiesenruh zijn huisdieren ook in vooroverleg.
- Onder geen enkele omstandigheid mag het appartement worden doorverhuurd door u.
- Bij een annulering, laat dit ons schriftelijk weten, zodat we het appartement weer snel kunnen verhuren.

## Eigenaar:

- Gedurende uw verblijf behouden wij het recht de woning te controleren.
- Wanneer het appartement niet opgeruimd of vies wordt achtergelaten, zullen wij dit in rekening brengen.
- Bij beschadigingen/schade, dient U dit te melden i.v.m. eventuele aansprakelijkheid.
- Wij zijn niet aansprakelijk voor uw eigendommen.
- De hoofdhuurder is aansprakelijk voor het naleven van de huisregels/info en zijn/haar medereizigers die gebruik maken van de woning.
- Bij het niet naleven van de huisregels kunnen wij de boeking annuleren en de toegang ontzeggen, zonder restitutie

# Algemene voorwaarden + Info

**Prijs per appartement is op basis van 4 personen en 1 week verblijf (vanaf 7 nachten).**

In het hoogseizoen (winter / zomer) verhuren wij onze appartementen op wekelijkse basis van 6 personen (basisprijs + toeslag 2 personen)

Maar in het tussenseizoen geldt er een minimum van 4 dagen (met een kort verblijf toeslag). Op verzoek kijken wij of er de mogelijkheid is om een andere dag te boeken.

## **Toeslagen:**

Elke extra persoon per nacht / persoon (vanaf 4 personen) *	€ 22,00
Baby's (tot 2 jaar)	gratis
Bed en stoel Baby (gelieve te boeken) gratis	gratis
Huisdier per nacht (alleen bij vooraf aanvraag)	€ 10,00
Eindschoonmaak (eenmalig)	€ 50 - € 200,00
Toeristenbelasting (vanaf 15 jaar) per persoon / nacht	€ 2,80
Toeslag voor een verblijf van minder dan 5 nachten	10%

\* Extra personen worden berekend volgens de totale duur als de hoofdboeker.

## **Onze bankgegevens:**

### **Haus Jonghof**

Rekeninghouder: K.J.E. de Jong

Adres: Wiesenweg 484 - 6100 Seefeld in Tirol

Bank: BTV - Bank für Tirol und Vorarlberg

Bank Adres: Klosterstraße 397, 6100 Seefeld in Tirol - Oostenrijk

IBAN: AT52 16420 0044 2020 493

BIC: BTVAAT22SEE

BTW: ATU71923813

### **Haus Wiesenruh**

Rekeninghouder: J.G. de Jong-Nijhof

Adres: Lekdreef 5 - 2931 AH Krimpen a/d Lek

Bank: ABNAMRO

Bank Adres: Raadhuisplein 55 - Krimpen aan den IJssel - Netherlands

IBAN: NL83 ABNA 0530089807

BIC: ABNANL2A

# Algemene voorwaarden + Info

## Reisverzekering:

Voor of tijdens uw vakantie, kan er iets gebeuren op elk moment, zoals annulering, zoek- en reddingsacties, diverse kosten, enz. Om de extra kosten te besparen, raden wij u aan een "annuleringsverzekering" af te sluiten. Bereken en boek nu met de volgende link:

[EuropaeischeReiseverssicherung](#)

## We bieden:

- Gratis parkeren voor 1 auto bij onze 2-slaapkamer woning
- Gratis parkeren voor 2 auto's bij onze 3-slaapkamer woning
- Keukendoek, vaatdoek, afwasmiddel, schoonmaakmiddelen, 2 wc-rollen
- Wifi (zonder downloads)
- satelliet-tv
- Water, gas en elektra

## Haus Jonghof:

- Is hondvriendelijk, wel eerst in overleg voor reservering/boeking.
- Is een niet-rokers huis
- Check-in op de dag van aankomst na 16:00 uur
- Check-out op de dag van vertrek voor 10:00

## Haus Wiesenruh:

- Honden; graag vragen naar de mogelijkheden
- Is een niet-rokers huis
- Check-in op de dag van aankomst na 16:00 uur
- Check-out op de dag van vertrek voor 10:00

**Na ontvangst van de aanbetaling, gaat U akkoord met onze voorwaarden / huisregels .**

[Verder gelden de volgende voorwaarden: Voorwaarden\\_NL.pdf](#)

Haus Jonghof  
Ahrnspitzweg 694  
6100 Seefeld in Tirol



Haus Wiesenruh  
Wiesenweg 484  
6100 Seefeld in Tirol

Karin de Jong - Wiesenweg 484, 6100 Seefeld - Tel: +43-664.556.1470 - [karin@seefeldchalets.com](mailto:karin@seefeldchalets.com)

# Huisreglement en Info

Graag vragen wij Uw aandacht voor de volgende info en huisregels zodat iedereen een fijn verblijf heeft.

**Aankomst:** na 16.00hr

Wij kunnen niet garanderen dat U eerder de woning kunt betrekken, een eindreiniging kan 6 uur duren. Bij het betrekken van de woning voor 13.00 berekenen wij een toeslag

**Vertrek:** uiterlijk voor 10.00uur

Graag het appartement achter laten zoals U het heeft aangetroffen, bezemschoon.

Serviesgoed en bestek schoon in de kasten, afval in de daarvoor bestemde containers.

Het beddengoed op een hoop leggen, indien gehuurd. Onderste beschermlaken blijft op matras.

Als het appartement niet opgeruimd is of vies wordt achtergelaten, zijn we genoodzaakt de extra uren te berekenen.

## Roken

Haus Jonghof en Haus Wiesenruh zijn beide **NIET-ROKERS huizen**

Er mag binnen dus niet gerookt worden, wel op het terras en/of balkon.



## Bedden / handdoeken / keuken / wc:

Voor het aantal gemelde gasten kan beddengoed en handdoeken gehuurd worden.

Een set handdoeken bestaat uit: 1x Kussensloop, 1x dekbedovertrek, 1x laken

Een set handdoeken bestaat uit: 1x handdoek, 1x douche handdoek

Aanwezig: Keukendoeken, theedoek, vaatdoeken, vaatwasser poeder, 2 wc-rollen en zeep in het toilet.

Huur beddengoed: €35.00 per set / persoon

Huur handdoeken: €15,00 per set / persoon

## Visite / extra personen

Vrienden of familie kunnen bij U overnachten zolang de maximale bezetting niet wordt overschreden.

### De kosten zijn:

uiterlijk tot 1 week vooraanmelding >> € 22,00 p/p p/dag excl toeristen belasting

**zonder vooraanmelding >> € 35,00 p/p p/dag excl toeristen belasting**

## Overlast

De woningen zijn gehorig vooral bij: kinderen die rennen, luid praten, harde volume TV, schuiven van tafels/stoelen en ander meubilair. Houd rekening met de andere gasten.

**De nachtrust is tussen 22.00-07.00 uur.**

## Internet/WiFi: Gratis

Naam + Code: zie Infoboek in de woning

Door meerdere gebruikers wordt het internet langzaam, graag geen films/video's/muziek downloaden en schakel automatische downloads uit. U bent verantwoordelijk voor illegale downloads. Door weers- of technische omstandigheden kan het gebeuren dat er slecht beeld is of uitval

## TV

Onze woningen hebben een flatscreen TV met satelliet aansluiting. Door weers- of technische omstandigheden kan het gebeuren dat er slecht beeld is of uitval van de NL zenders.

# Huisreglement en Info

## Wasmachine:

Een munt bediende wasmachine en droger staat ter beschikking beneden in het washok bij Haus Jonghof. Gasten van Haus Wiesenruh kunnen deze service ook gebruiken.

**De wasmachine werkt uitsluitend op €1,00 munten.**

**De droger werkt uitsluitend op €2,00 munten.**

## Stroomuitval:

Het kan gebeuren dat de stroom uitvalt zoals bij gebruik van meerdere keukenapparaten.

Haus Jonghof: In de hal bij de hoofdingang bevindt zich de stoppenkast.

Haus Wiesenruh: Woning: In de hal van de woning bevindt zich de stoppenkast.

Trappenhuis/Buiten: in de hal bij de hoofdingang bevindt zich de stoppenkast

## Brandblusser / rookmelder

Elk appartement heeft een brandblusser bij de woning ingang en een rookmelder. Wanneer deze af en toe begint te piepen, meld dit bij het beheer om de batterij te laten vervangen.

## Uit huis:

Wanneer U op pad gaat, voor vertrek alle ramen en deuren sluiten en licht/elektrische apparaten uitschakelen i.v.m. weersomstandigheden.

## Honden:

Haus Jonghof:\* Honden zijn alleen toegestaan na overleg met Familie de Jong. (toeslag)

Haus Wiesenruh Honden vraag naar de mogelijkheden

\*Wanneer U een hond na toestemming meeneemt:

Honden zijn niet toegestaan in: slaapkamers, sanitaire ruimtes, op banken of ander meubilair ivm hygiëne

Graag uw eigen hondenbed meenemen, niet alleen thuis laten en het gedrag in de gaten houden.

U kunt uw hond uitlaten richting de paarden manege, welke te bereiken is via de straat, Ahrnsplatzweg.

Honden horen aan de korte lijn.

Gelieve niet in de weides uit te laten, hondenuitwerpselen is dodelijk voor koeien.

Hondenuitwerpselen gaat in de bruine container.

**Indien U ongevraagd een hond meeneemt, wordt de reservering geannuleerd en dient U een ander verblijf te zoeken.**

**Ski ruimte:** met skischoenverwarming!

Haus Jonghof: Beneden is de skiruimte voor alle wintersportspullen

Haus Wiesenruh: In de entree t.o. de hoofdingang is de skiruimte

**Om roest/schade aan onze woningen te vermijden, is er een verbod om ski's, snowboard-schoenen, spikes, sleetjes mee de woning in te nemen.**

## Afval:

Seefeld heeft strenge regels m.b.t. afvalscheiding. Het afval is als volgt verdeeld:

**Bruine container:** **Etensresten zonder de plastic zakjes**

**Groene container:** **Plastic/blikken flessen & verpakkingen, magazines & kranten.**

>> Dozen naast de container

**Rode Container:** **Glas**

**Zwarte container:** **Overige afval zoals luiers en vuil plastic**

**CONTAINERS staan aan de zijkant van het huis.**

# Huisreglement en Info

## **Open haard:** (alleen Jonghof 2 en Jonghof 3)

Bij gebruik van de open haard, het schoorsteen kanaal open zetten d.m.v. de hendel rechts op de schoorsteenmantel. Bij tegelijkertijd gebruik met de afzuigkap, een raam openen zodat er geen rook de woning binnen komt.

## **Sauna:** (alleen Haus Wiesenruh)

Voor gebruik van de sauna, lees de beschrijving in de badkamer. Wees ervan overtuigd dat U de sauna kunt benutten ivm gezondheidsredenen. Gebruik alleen witte handdoeken en laat absoluut niets op de sauna oven (rotsen) liggen: **BRANDGEVAAR!!**

De sauna is geen kinderspeelplaats!

## **Parkeren Haus Jonghof:**

Grenzend aan de tuin, tussen de boompjes en links van de garage is plaats voor 2 auto's.

Voor de garage kan 1 kleine auto staan.

Ook bij Haus Wiesenruh (onder Haus Jonghof) is er nog 1 parkeerplek. De auto zo in parkeren zodat er voor 6 auto's plek is.

## **Parkeren Haus Wiesenruh:**

De parkeerplaats voor Haus Wiesenruh is een gezamenlijke parkeerplaats voor Haus Jonghof en Haus Wiesenruh, (min. 6 auto's). De auto graag juist in parkeren zodat er ook voor 6 auto's kunnen staan.

*De asfaltweg naar Haus Wiesenruh en de ruimte rechts van het huis is eigendom van de burens, hier mag dus worden geparkeerd of Laden/Lossen.*

**U ontvangt informatie waar te parkeren.**

## **Terras, tuin en weides:**

### **Haus Jonghof:**

De gezamenlijke tuin voor gasten van Haus Jonghof is afgegrensd d.m.v. een hek aan de kant van de weides op de rotsmuur en in het verlengde hiervan, wat tevens de afgrenzing is.

### **Haus Wiesenruh:**

Het gezamenlijke terras / tuin voor gasten van Haus Wiesenruh is afgegrensd door de rotswand en het hek. Voordat U weggaat, het weer omslaat of het donker worden, graag de parasols inklappen

**De boeren waarden het niet als de weides betreden worden i.v.m. het hooien en kunnen kwaad uitvallen.**

## **Buitenmuren:**

Voorkom dat uw kinderen met een bal o.i.d. tegen de muren gaan gooien/trappen.

Al onze buitenmuren zijn geïsoleerd, dit betekent dat er makkelijk beschadigingen in kunnen komen.

## **Sleutels:** *Bij late aankomst of wanneer het beheer niet aanwezig is.*

-1 sleutel zit in de sleutel safe, naast de hoofddeur met je appartement nr. erop

-1 sleutel hangt aan het sleutelrek in het appartement. Deze sleutelbox kunt U tijdens de vakantie gebruiken.

Op de vertrekdag 1 sleutel terug in de sleutelsafe en de andere terug aan het sleutelrek in het appartement.

# Huisreglement en Info

## De sleutelsafe:

- Duw het zwarte schuifje naar beneden
- Draai de nummers op de middelste lijn in de code welke je voor aankomst ontvangt
- Druk het zwarte hendeltje naar beneden en tegelijk het grijze klepje van de safe naar voren trekken
- Bij het dicht doen draai de code terug in 0000 zodat andere gasten niet bij de sleutel kunnen

## Autobahnvignet

ALLEEN bij gebruik van de Oostenrijkse snelwegen.

Seefeld is te bereiken via de Bundesstrasse via Garmisch of Telfs (zonder Autobahnvignet)

Er zijn 10-daagse vignetten verkrijgbaar bij: Pompstations, Trafiken (krantenverkoop bij het treinstation).

## Beheer:

U kunt hier terecht voor:

- - Bij problemen met: de verwarming, water, keukenapparatuur etc.
- - verliezen van de huissleutel
- - breuk en/of beschadigingen
- - maar ook bij vragen gedurende uw verblijf per mail/telefoon.

Controleer bij aankomst op eventuele gebreken en/of beschadigingen in het appartement.

Mocht er wat missen of kapot zijn bij aankomst, laat dit z.s.m. het beheer weten. Dan kan het in orde gemaakt worden en wordt het niet aan U doorberekend.

- **Heeft U klachten en/of problemen, meld dit zo snel mogelijk, (TIJDENS UW VERBLIJF) zodat we een oplossing kunnen vinden.**
- **Bent U tevreden, vertel dit door.**
- **Heeft U ideeën en of suggesties, laat het ons weten. Wij staan hiervoor open en proberen ons steeds te verbeteren.**
- **Bij vragen en/of opmerkingen kunt U ons het beste een mail sturen.**

Na ontvangst van de aanbetaling, gaat U akkoord met onze voorwaarden / huisregels .

[Verder gelden de volgende voorwaarden: Voorwaarden\\_NL.pdf](#)

Haus Jonghof  
Ahrnsplitzweg 694  
6100 Seefeld in Tirol



Haus Wiesenruh  
Wiesenweg 484  
6100 Seefeld in Tirol

Karin de Jong - Wiesenweg 484, 6100 Seefeld - Tel: +43-664.556.1470 - [karin@seefeldchalets.com](mailto:karin@seefeldchalets.com)